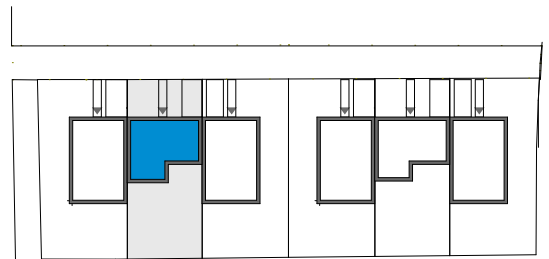


LOKAL A2

Powierzchnia lokalu: 198,3 m²
Powierzchnia działki 202/13 : 290 m²



BIURO SPRZEDAŻY

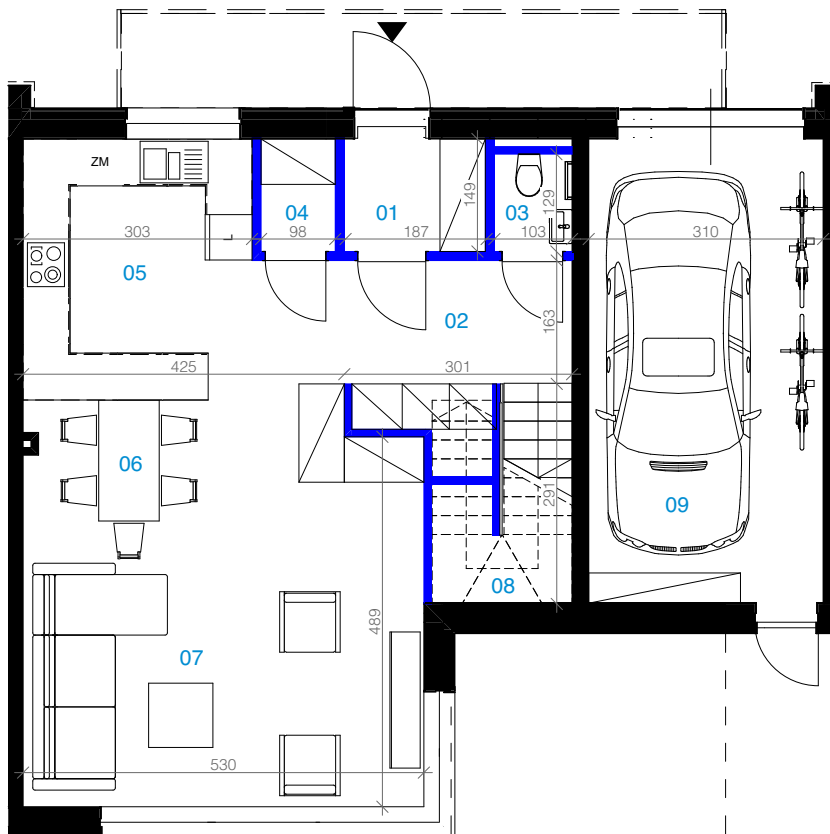
FENEO
real estate & business consulting

ul. Chmielna 73
00-801 Warszawa
tel: 603 331 885
e-mail: bekasow36@bekasow36.pl

Kondygnacja: parter

Pow. parteru: 77,8 m²
Pow. użytkowa: 76,5 m²
Pow. ścian do demontażu: 1,3 m²
Pow. frontu działki: 60,27 m²
Pow. ogródka: 139,53 m²

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
01	Wiatrołap	2,8
02	Hol	7,9
03	WC	1,5
04	Spizarnia	1,5
05	Kuchnia	8,6
06	Jadalnia	10,6
07	Salon	19,7
08	Schody	4,9
09	Garaż	19,0
Suma:		76,5 m ²



Rzut parteru 1:100

0 1 2 3 4 5 m



HPA

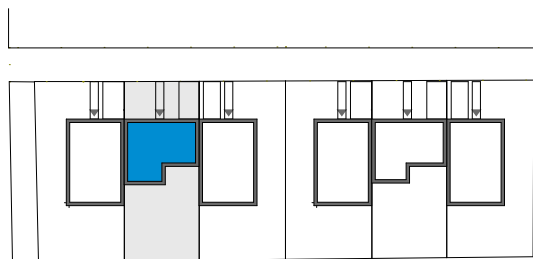
HUBERT POLKOWSKI ARCHITEKT

1. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia ta stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej lokalu mieszkalnego, założonej na wniosek zawarty w umowie przeniesienia własności.
2. Powierzchnia mieszkania - powierzchnia użytkowa powiększona o powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki.
3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród konstrukcyjnych i szachtów instalacyjnych (kominów) w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 2 cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listw przypodłogowych, progów, itp.
4. Wszystkie zmiany w zakresie kanalizacji sanitarnej, wentylacji wymagające naruszenia: szachtu instalacyjnego w lokalu, zabudowy balkonów, tarasów i loggi, instalacji markiz, krat i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta i nie mogą być wykonywane samodzielnie.
5. Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.

Wymiary pomieszczeń, lokalizacja przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić zmiany w stosunku do stanu ukazanego w karcie katalogowej, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych. Przedstawiona aranżacja ma charakter przykładowy, a umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

LOKAL A2

Powierzchnia lokalu: 198,3 m²
Powierzchnia działki 202/13 : 290 m²



BIURO SPRZEDAŻY

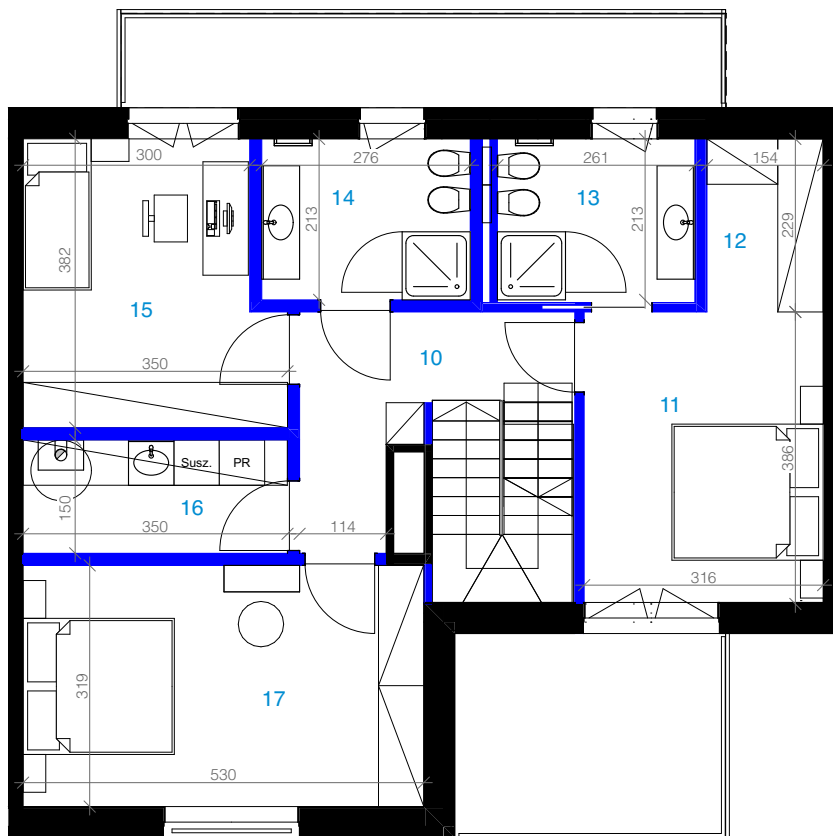
FENEO
real estate & business consulting

ul. Chmielna 73
00-801 Warszawa
tel: 603 331 885
e-mail: bekasow36@bekasow36.pl

Kondygnacja: piętro

Pow. piętra: 73,4 m²
Pow. użytkowa: 68,9 m²
Pow. ścian do demontażu: 4,5 m²
Pow. balkonu N: 10,0 m² / S: 9,7 m²

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
10	Hol	6,9
11	Pokój	12,1
12	Garderoba	3,5
13	Łazienka	6,1
14	Łazienka	5,9
15	Pokój	12,2
16	Pralnia	5,3
17	Pokój	16,9
Suma:		68,9 m ²



Rzut piętra 1:100

0 1 2 3 4 5 m



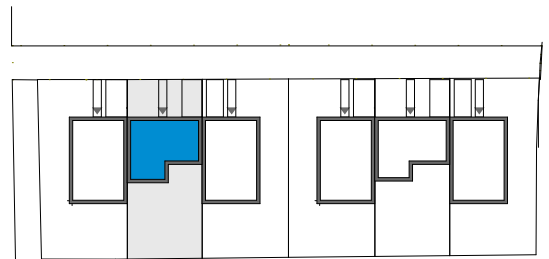
HPA
HUBERT POLKOWSKI ARCHITEKT

1. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia ta stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej lokalu mieszkalnego, założonej na wniosek zawarty w umowie przeniesienia własności.
2. Powierzchnia mieszkania - powierzchnia użytkowa powiększona o powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki.
3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród konstrukcyjnych i szachtów instalacyjnych (kominów) w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 2 cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listw przypodłogowych, progów, itp.
4. Wszystkie zmiany w zakresie kanalizacji sanitarnej, wentylacji wymagające naruszenia: szachtu instalacyjnego w lokalu, zabudowy balkonów, tarasów i loggi, instalacji markiz, krat i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta i nie mogą być wykonywane samodzielnie.
5. Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.

Wymiary pomieszczeń, lokalizacja przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić zmiany w stosunku do stanu ukazanego w karcie katalogowej, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych. Przedstawiona aranżacja ma charakter przykładowy, a umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

LOKAL A2

Powierzchnia lokalu: 198,3 m²
Powierzchnia działki 202/13 : 290 m²



BIURO SPRZEDAŻY

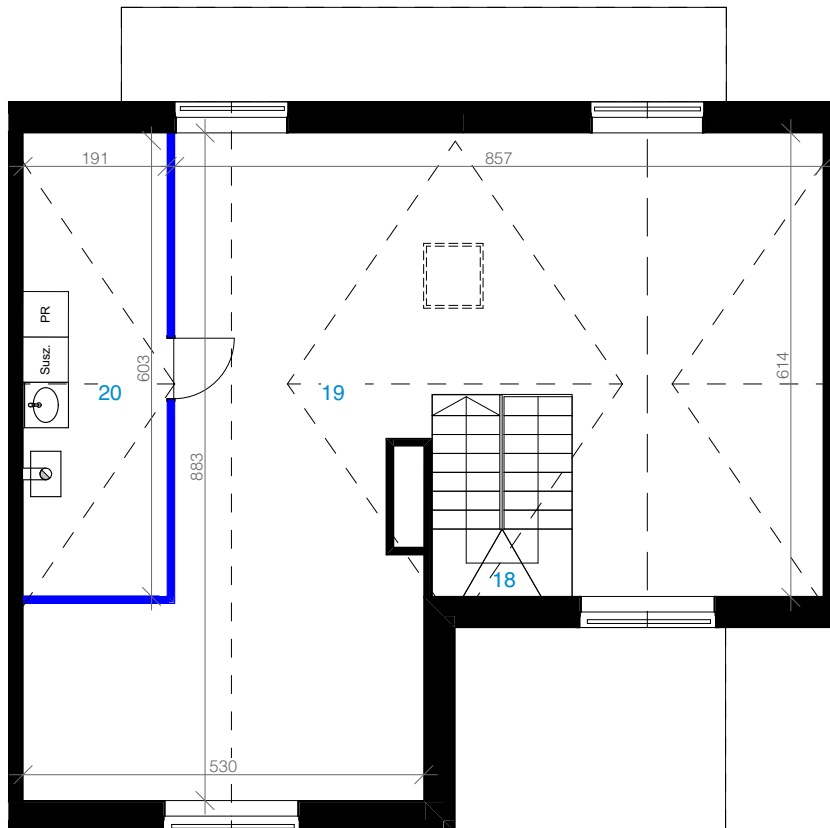
FENEO
real estate & business consulting

ul. Chmielna 73
00-801 Warszawa
tel: 603 331 885
e-mail: bekasow36@bekasow36.pl

Kondygnacja: poddasze

Pow. poddasza: 53,7 m²
Pow. użytkowa: 52,9 m²
Pow. ścian do demontażu: 0,8 m²

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
18	Schody	2,5
19	Poddasze	43,3
20	Pralnia	7,1
Suma:		52,9 m ²



Rzut poddasza 1:100

0 1 2 3 4 5 m



HPA
HUBERT POLKOWSKI ARCHITEKT

1. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia ta stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej lokalu mieszkalnego, założonej na wniosek zawarty w umowie przeniesienia własności.
2. Powierzchnia mieszkania - powierzchnia użytkowa powiększona o powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki.
3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród konstrukcyjnych i szachtów instalacyjnych (kominów) w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 2 cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listw przypodłogowych, progów, itp.
4. Wszystkie zmiany w zakresie kanalizacji sanitarnej, wentylacji wymagające naruszenia: szachtu instalacyjnego w lokalu, zabudowy balkonów, tarasów i loggi, instalacji markiz, krat i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta i nie mogą być wykonywane samodzielnie.
5. Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.

Wymiary pomieszczeń, lokalizacja przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić zmiany w stosunku do stanu ukazanego w karcie katalogowej, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych. Przedstawiona aranżacja ma charakter przykładowy, a umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.