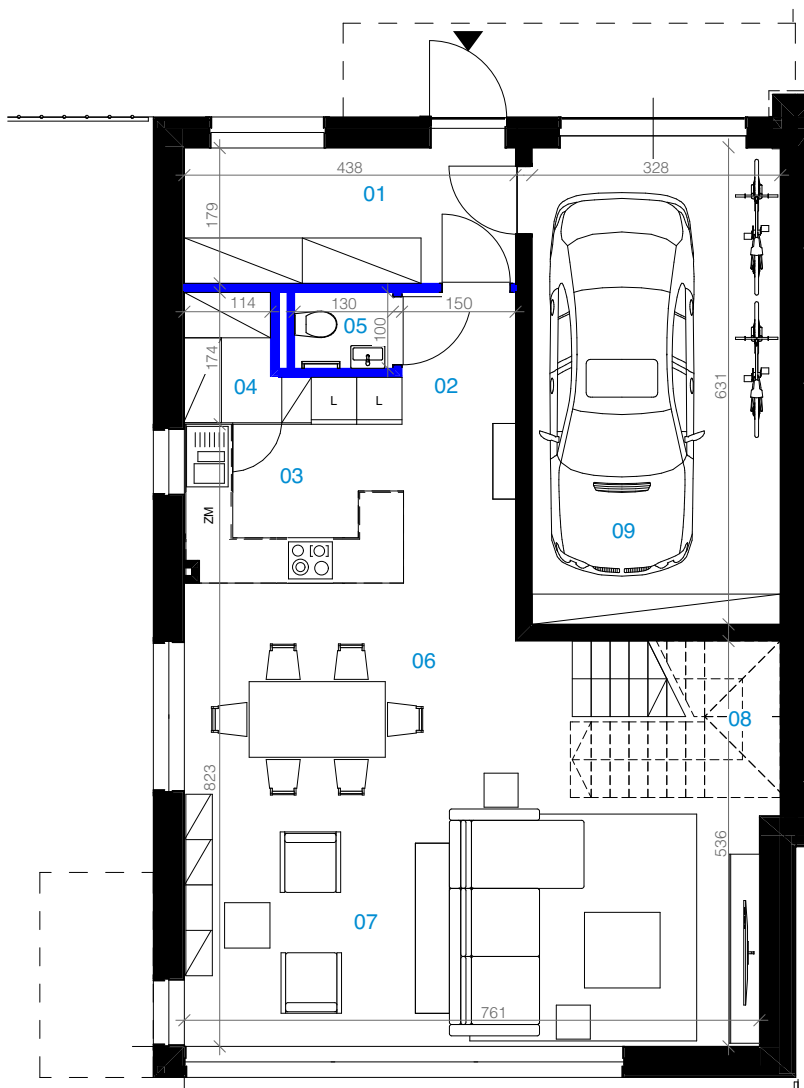
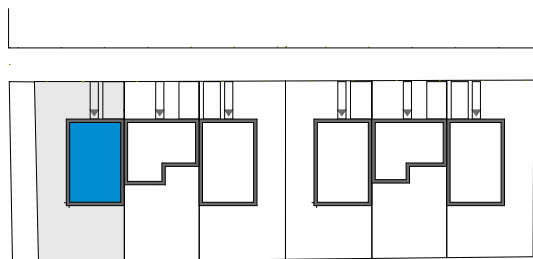


LOKAL A1

Powierzchnia lokalu: 226,5 m²
Powierzchnia działki 202/12 : 341 m²



Rzut parteru 1:100

0 1 2 3 4 5 m



BIURO SPRZEDAŻY

FENEO

real estate & business consulting

ul. Chmielna 73
00-801 Warszawa
tel: 603 331 885
e-mail: bekasow36@bekasow36.pl

Kondygnacja: parter

Pow. parteru: 90,9 m²
Pow. użytkowa: 89,9 m²
Pow. ścian do demontażu : 1,0 m²
Pow. frontu działki: 71,70 m²
Pow. ogródka: 161,35 m²

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
01	Wiatrołap	7,8
02	Hol	5,8
03	Kuchnia	6,8
04	Spizarnia	2,3
05	WC	1,5
06	Jadalnia	12,4
07	Salon	26,6
08	Schody	5,8
09	Garaż	20,7
Suma:		89,9 m ²

HPA

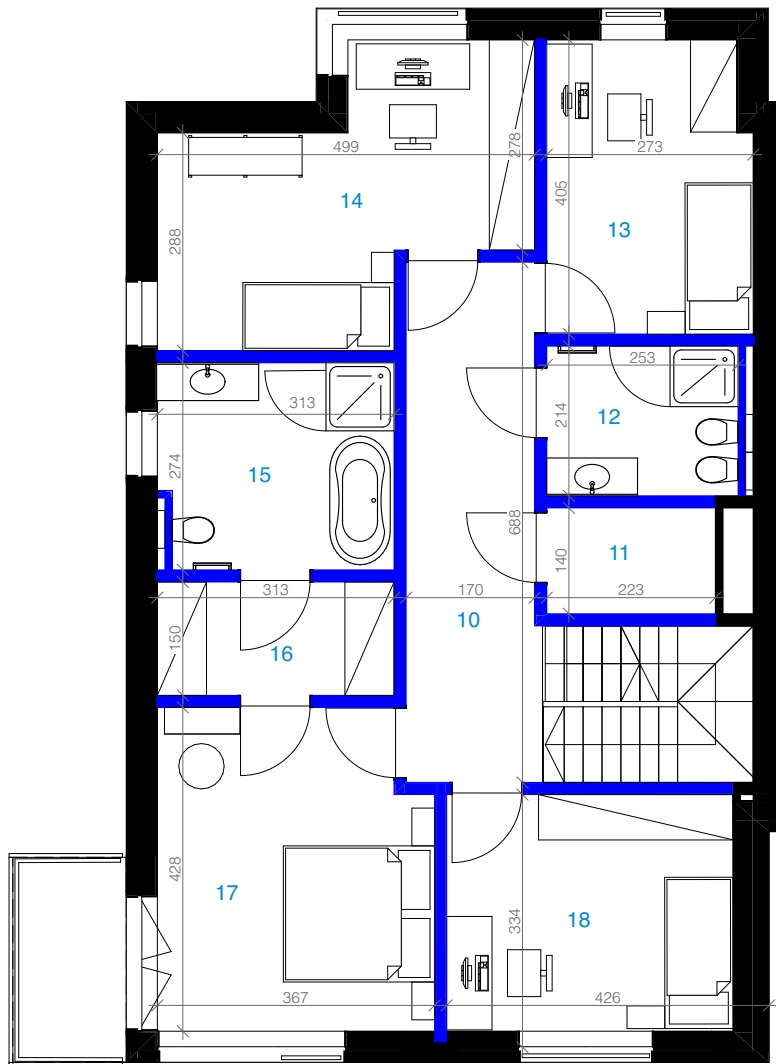
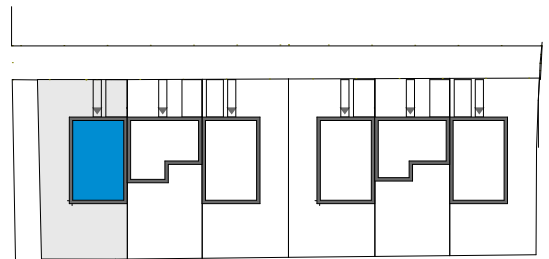
HUBERT POLKOWSKI ARCHITEKT

1. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia ta stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej lokalu mieszkalnego, założonej na wniosek zawarty w umowie przeniesienia własności.
2. Powierzchnia mieszkania - powierzchnia użytkowa powiększona o powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki.
3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród konstrukcyjnych i szachtów instalacyjnych (kominów) w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 2 cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listw przypodłogowych, progów, itp.
4. Wszystkie zmiany w zakresie kanalizacji sanitarnej, wentylacji wymagające naruszenia: szachtu instalacyjnego w lokalu, zabudowy balkonów, tarasów i loggi, instalacji markiz, krat i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta i nie mogą być wykonywane samodzielnie.
5. Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.

Wymiary pomieszczeń, lokalizacja przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić zmiany w stosunku do stanu ukazanego w karcie katalogowej, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych. Przedstawiona aranżacja ma charakter przykładowy, a umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

LOKAL A1

Powierzchnia lokalu: 226,5 m²
Powierzchnia działki 202/12 : 341 m²



Rzut piętra 1:100

0 1 2 3 4 5 m



BIURO SPRZEDAŻY

FENEO
real estate & business consulting

ul. Chmielna 73
00-801 Warszawa
tel: 603 331 885
e-mail: bekasow36@bekasow36.pl

Kondygnacja: piętro

Pow. piętra: 92,9 m²
Pow. użytkowa: 86,4 m²
Pow. ścian do demontażu: 6,5 m²
Pow. balkonu: 4,1 m²

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
10	Hol	12,0
11	Garderoba	3,1
12	Łazienka	5,4
13	Pokój	10,4
14	Pokój	15,0
15	Łazienka	8,6
16	Garderoba	4,7
17	Pokój	15,1
18	Pokój	11,8
Suma:		86,4 m ²

HPA

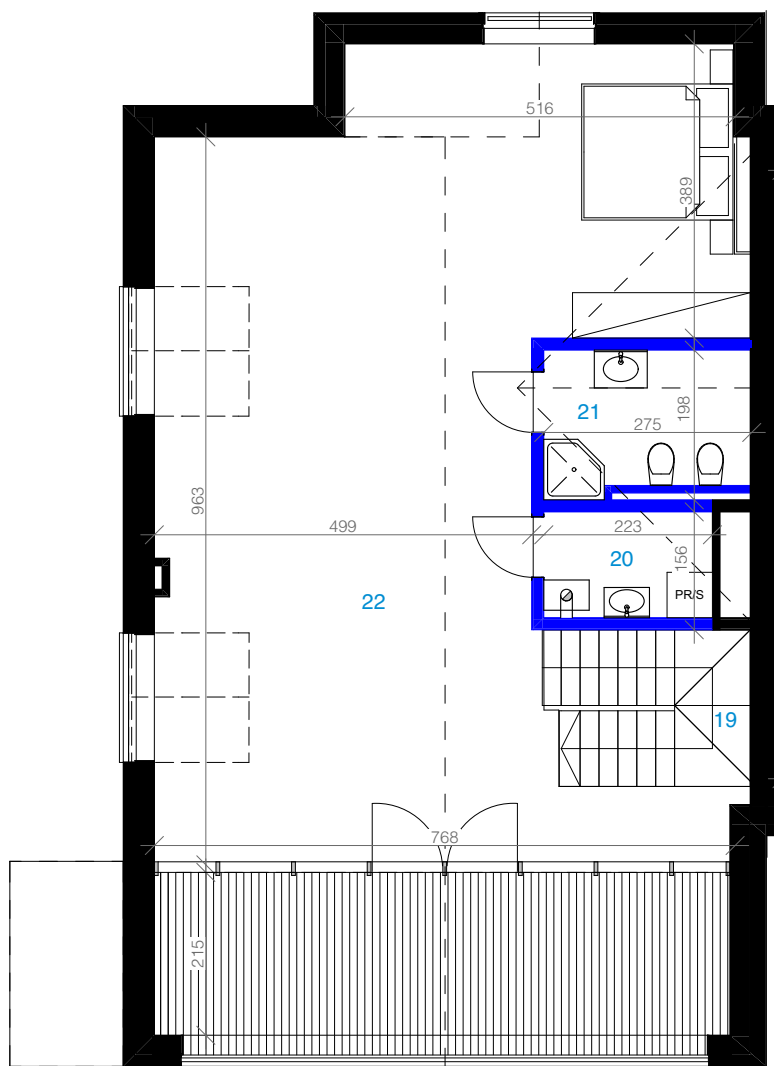
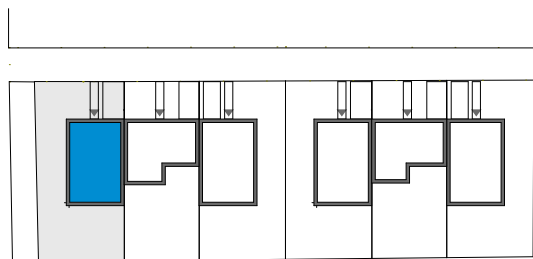
HUBERT POLKOWSKI ARCHITEKT

1. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia ta stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej lokalu mieszkalnego, założonej na wniosek zawarty w umowie przeniesienia własności.
2. Powierzchnia mieszkania - powierzchnia użytkowa powiększona o powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki.
3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród konstrukcyjnych i szachtów instalacyjnych (kominów) w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 2 cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listw przypodłogowych, progów, itp.
4. Wszystkie zmiany w zakresie kanalizacji sanitarnej, wentylacji wymagające naruszenia: szachtu instalacyjnego w lokalu, zabudowy balkonów, tarasów i loggi, instalacji markiz, krat i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta i nie mogą być wykonywane samodzielnie.
5. Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.

Wymiary pomieszczeń, lokalizacja przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić zmiany w stosunku do stanu ukazanego w karcie katalogowej, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych. Przedstawiona aranżacja ma charakter przykładowy, a umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

LOKAL A1

Powierzchnia lokalu: 226,5 m²
Powierzchnia działki 202/12 : 341 m²



Rzut poddasza 1:100

0 1 2 3 4 5 m



BIURO SPRZEDAŻY

FENEO

real estate & business consulting

ul. Chmielna 73
00-801 Warszawa
tel: 603 331 885
e-mail: bekasow36@bekasow36.pl

Kondygnacja: poddasze

Pow. poddasza: 51,7 m²

Pow. użytkowa: 50,2 m²

Pow. ścian do demontażu: 1,5 m²

Pow. użytkowa tarasu: 10,0 m²

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
19	Schody	1,9
20	Pralnia	1,5
21	Łazienka	4,4
22	Poddasze	45,0
Suma:		50,2 m ²

HPA

HUBERT POLKOWSKI ARCHITEKT

1. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia ta stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej lokalu mieszkalnego, założonej na wniosek zawarty w umowie przeniesienia własności.

2. Powierzchnia mieszkania - powierzchnia użytkowa powiększona o powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki.

3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród konstrukcyjnych i szachtów instalacyjnych (kominów) w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 2 cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listw przypodłogowych, progów, itp.

4. Wszystkie zmiany w zakresie kanalizacji sanitarnej, wentylacji wymagające naruszenia: szachtu instalacyjnego w lokalu, zabudowy balkonów, tarasów i loggi, instalacji markiz, krat i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta i nie mogą być wykonywane samodzielnie.

5. Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.

Wymiary pomieszczeń, lokalizacja przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić zmiany w stosunku do stanu ukazanego w karcie katalogowej, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych.

Przedstawiona aranżacja ma charakter przykładowy, a umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.